



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230901001

11.11.2014 № 48-6124/140121

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ОАО «Связьстрой 1»  
(филиал ПМК -114 ОАО «Связьстрой 1»).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:**

Письмо ОАО «Связьстрой 1» (филиал ПМК-114 ОАО «Связьстрой 1») от 28.10.2014 №292 (вх. от 29.10.2014 №78-7183/14-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка общей ориентировочной площадью 16800 м<sup>2</sup> для строительства объекта «ВОЛС «Краснодар-Ростов». Отвод на ст.Пластуновскую Динского района Краснодарского края».

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проектной документации строительства объекта: «Отводы от магистральной ВОЛС «Краснодар-Ростов» (ВОЛС отвод на ст. Пластуновская)», подготовленный ООО «Кубаньохранкультура».

**КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:**

Земельный участок общей ориентировочной площадью 16800 м<sup>2</sup> (протяженностью около 8 км), расположен по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская.

**СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия Динского района и на основании раздела, подготовленного ООО «Кубаньохранкультура», земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия – кургана №2 (высота 0,6 м, диаметр 38 м) курганной группы «Пластуновская 21» (3 насыпи). Курганная группа расположена в 1,4 км к юго-востоку от церкви станицы Пластуновской. Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»

В соответствии ч.11 ст.25.1 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» для сохранения объектов археологического наследия – курганов высотой до 1 метра – устанавливаются границы зон охраны в размере 50 метров от границ памятника по всему периметру.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 11 ст. 25.1 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (ч.13 ст.25.1 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ). В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Обязательным требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», СРП-2007, 4-я редакция).

#### ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с частичным расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП - 2007, 4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ в части земельного участка, попадающего в границы зон охраны объекта археологического наследия, производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10-и дней до начала работ (тел./факс: (861)268-32-23; e-mail: uorn@krasnodar.ru);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст. 35, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

## ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка общей ориентировочной площадью 16800 м<sup>2</sup> для строительства объекта «ВОЛС «Краснодар-Ростов». Отвод на ст.Пластуновскую Динского района Краснодарского края» в соответствии с представленной документацией и при условии выполнения вышеизложенных требований.

Данное заключение подготовлено на основании раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проектной документации строительства объекта: «Отводы от магистральной ВОЛС «Краснодар-Ростов» (ВОЛС отвод на ст. Пластуновская)», выполненного ООО «Кубаньохранкультура».

Исполняющая обязанности  
руководителя управления



Г.Н.Полтавец